

Determina a Contrarre Semplificata per affidamento diretto n. 013 del 28/01/2026

Affidamento diretto per servizio di manutenzione programmata impianti termoidraulici "I" semestre 2026 ai sensi del D.P.R 162/99 artt.13-14 ai sensi dell'Art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 - CIG BA2AE5FDD5

L'AMMINISTRATORE UNICO

- **VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;
- **VISTO** il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (nel seguito per brevità *"Codice"*);
- **VISTO** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- **VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;
- **VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;
- **VALUTATA** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto;
- **CONSIDERATO** che la forma del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D. lgs. n. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, avviene



mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **VISTA** la necessità di richiedere il servizio di manutenzione programmata impianti termoidraulici "I" semestre 2026 ai sensi del D.P.R. 162/99 artt.13-14 mediante affidamento diretto a TERMOIDRO DI MUGNAINI SIMONE E SILVESTRI WALTER SNC con sede in San Giuliano Terme (PI), Via Lenin n. 155/G, CAP 56017, C.F./P.IVA 01428740508, in virtù delle specifiche competenze possedute e di indiscusse esperienze analoghe relative all'oggetto dell'affidamento sopra riportate, per un importo di € 7.370,00 oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio in oggetto;
- **CONSIDERATO** che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti
- **CONSIDERATO** che svolge il ruolo di RUP l'architetto Chiara Marrocco;

DISPONE

1. L'affidamento diretto del servizio in oggetto all'operatore economico TERMOIDRO DI MUGNAINI SIMONE E SILVESTRI WALTER SNC con sede in San Giuliano Terme (PI), Via Lenin n. 155/G, CAP 56017, C.F./P.IVA 01428740508 per l'importo massimo di € 7.370,00 oltre IVA;
2. Che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i.
3. Le sottonotate clausole essenziali del contratto:
 - a. Durata: 29/01/2026 – 29/07/2026;
 - b. Modalità di pagamento: bonifico bancario previo ricevimento fattura;
4. La pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della vigente normativa applicabile.

Dott. Matteo Dell'Innocenti

Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

DOCUMENTO FIRMATO

